**СОВЕТ**

**ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 27.01.2025 г № 102/4 с. Терновка**

**Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Терновского муниципального образования**

**Балашовского муниципального района Саратовской области на 2025год**

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Терновского муниципального образования, утвержденным решением Совета Терновского муниципального образования от 10.03.2007 № 4 /1, Положением о приватизации муниципального имущества Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Терновского муниципального образования от 5.12.2019 № 85/4, на основании ст.46 Устава Терновского сельского поселения Балашовского муниципального района Саратовской области, Совет Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

 1.Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области на 2025год, согласно приложению №1

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава Терновского**

**муниципального образования А.В.Пономарев**

Приложение к решению

 Совета Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области

 № 102/4 от 27.01.2025 г.

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**приватизации муниципального имущества Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области на 2025 год**

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**приватизации имущества, находящегося в собственности**

**Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области на 2025 год.**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Терновского муниципального образования (далее - муниципальное имущество) на 2025 год разработан в соответствии с Уставом Терновского сельского поселения Балашовского муниципального района Саратовской области, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Терновского муниципального образования, утвержденным решением Совета Терновского муниципального образования от 10.03.2007 № 4 /1, Положением о приватизации муниципального имущества Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Терновского муниципального образования от 5.12.2019 № 85/4.

Основными целями реализации Прогнозного плана является повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальным имуществом), и обеспечение планомерности процесса приватизации в Терновском муниципальном образовании Балашовского муниципального района Саратовской области.

Реализация Прогнозного плана будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- своевременное и полное поступление всех запланированных доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области;

- оптимизация структуры собственности Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области;

- отчуждение в рамках приватизации имущества, не предназначенного по своему функциональному назначению для решения вопросов местного значения, которые определены Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом.

Подготовка к продаже каждого объекта будет осуществляться путем принятия индивидуальных решений о способах, сроках и начальной цене приватизации на основе проведения независимой оценки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий и иного имущества (объектов) по заявлениям юридических и физических лиц, по инициативе администрации Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района.

**Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,**

**находящегося в собственности Терновского муниципального образования**

**Балашовского муниципального района Саратовской области, подлежащего приватизации в 2025 году**

прогнозный план приватизации муниципального имущества

на 2025год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименованиеобъекта | адресместоположенияобъекта | год постройки\выпуска | текущее использование, доход | предполагаемый срокприватизации | Ориентировочная стоимость реализации, руб. | предполагаемый способ приватизации |
|  | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | ИТОГО | Х | Х | Х | Х | **-** | **-** |

**3. Прогноз влияния приватизации муниципального**

**имущества на структурные изменения в экономике**

Прогнозируемая приватизация муниципального имущества не повлияет на структурные изменения в экономике муниципального образования.

В период 2025 года не планируется приватизация объектов муниципальной собственности Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области.

**3. Прогноз поступления в бюджет Терновского сельского поселения Балашовского муниципального района Саратовской области полученных от продажи муниципального имущества денежных средств**

Доход бюджета Терновского сельского поселения Балашовского муниципального района Саратовской области от реализации муниципального имущества будет определен в ходе исполнения плана приватизации на 2025 год.

Пояснительная записка

к решению Совета Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области на 2025год.

 Настоящее решение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Терновского сельского поселения Балашовского муниципального района Саратовской области, в целях пополнения доходной части бюджета Терновского сельского поселения Балашовского муниципального района Саратовской области.

Приватизация муниципального имущества не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике муниципального образования.

В 2025 году не ожидается поступление в бюджет муниципального образования средств от приватизации муниципального имущества.

 Способом приватизации объектов недвижимого имущества является аукцион.

 Для проведения аукциона предварительно необходимо провести кадастровые оценки объектов недвижимости.