**СОВЕТ**

 **ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 13.06.2024г.г. № 84/4 с.Терновка**

**О внесении изменений в Решение Совета Терновского муниципального образования №50/7 от 22.06.2023 г. «Об утверждении Порядка**

 **определения размера арендной платы за земельные**

 **участки, находящиеся в муниципальной собственности Терновского муниципального образования Балашовского муниципального**

 **района Саратовской области предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с п.4 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральным законом от 6.10.2003г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»и Уставом Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, Совет Терновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1.Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Терновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов» утвержденного решением Совета Терновского МО от 22.06.2023г. № 50/7 следующие изменения:

1.1.Пункт 2.2.изложить в следующей редакции:

2.2. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных п.п.2 ст.49 Земельного кодекса Российской Федерации а также для осуществления пользования недрами, может превышать размера арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков ,находящихся в Федеральной собственности.

1.2.В пункт 2.Порядок определения размера арендной платы добавить подпункт 2.6.

2.6 При аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности закреплен принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога в отношении таких земельных участков.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официальному опубликованию (обнародованию).

**Глава Терновского МО А.В.Пономарев**