**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.06.2023 г. №21 –п с.Терновка**

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Терновского**

**муниципального образования №39-п от 29.12.2021г**

**" Об утверждении административного**

**регламента по предоставлению**

**муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков,**

**находящихся в муниципальной**

**собственности, без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Распоряжением Правительства РФ от 25 октября 2005г. № 1789-р «О Концепции административной реформы в Российской Федерации в 2006-2010 годах», Постановлением Правительства Саратовской области от 17 июля 2007г. № 268-п «О разработке административных регламентов», Федеральным законом от 05.12.2022 г № 509-ФЗ, Уставом Терновского муниципального образования, администрация Терновского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Внести следующие изменения в постановление администрации Терновского муниципального образования №39-п от 29.12.2021г

" Об утверждении административного регламента по предоставлению

муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов»:

- абзац 1 пункта 2.4.1 раздела «***Срок предоставления муниципальной услуги»*** читать в редакции:

«Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение о мотивированном отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка выдается заявителю, не позднее чем через двадцать календарных дней со дня подачи заявления, в соответствии с указанным заявителем при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги способом получения результата:»

-абзац 7 пункта 2.4.1 раздела «***Срок предоставления муниципальной услуги»*** читать в редакции:

«При поступлении заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строи­тельства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьян­ского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставле­ния земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяй­ством его деятельности предусматривается срок приема заявлений от иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аук­ционе, которые составляет 20 дней со дня размещения извещения о приеме за­явлений.»

-абзац 1 пункта 2.4.2. читать в редакции :

« Проект договора купли-продажи, проект договора аренды земельного участка, проект договора безвозмездного пользования земельным участком, решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, или решение о мотивированном отказе в предоставлении земельного участка выдается заявителю, не позднее чем через двадцать календарных дней со дня подачи заявления, в соответствии с указанным заявителем при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги способом получения результата:»

-абзацы 5,6 пункта 2.4.2 читать в редакции:

«При поступлении заявления гражданина о предоставлении земельного уча­стка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсоб­ного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предостав­лении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хо­зяйством его деятельности предусматривается срок приема заявлений от иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аук­ционе, которые составляет 20 дней со дня размещения извещения о приеме за­явлений.

Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в подразделение не позднее чем в течение двадцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров».

-абзац 3 пункта 3.4 читать в редакции:

«в течение 20 дней со дня получения заявления специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги»;

-абзацы 2,3 п.п.4.1) пункта 3.4 читать в редакции:

«В случае поступления в течение двадцати дней со дня опубликования из­вещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о наме­рении участвовать в аукционе специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги в недельный срок со дня поступления этих заявлений подготавливает предусмотренный подпунктом 3) проект решения.

В случае если в течение двадцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о наме­рении участвовать в аукционе не поступили, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги подго­тавливает предусмотренный подпунктом 4) проект решения.»

- в пункте 3.4 в разделе «при предоставлении земельного участка» слова « в течение 30 дней» заменить словами « в течение 20 дней»;

-абзацы 2,3 п.п.3.1) раздела«при предоставлении земельного участка» читать в редакции:

«В случае поступления в течение двадцати дней со дня опубликования из­вещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о наме­рении участвовать в аукционе специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги в недельный срок со дня поступления этих заявлений подготавливает предусмотренный подпунктом 2) проект решения.

В случае если в течение двадцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств не поступили специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги подго­тавливает предусмотренный подпунктом 3) проект решения (проект договора).»

-абзац 10 пункта 3.5 читать в редакции:

«направляет заявителю в срок не более чем двадцать дней со дня поступле­ния заявления о предоставлении земельного участка:»

-абзац 17 пункта 3.5 читать в редакции:

«Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в подразделение не позднее чем в течение двадцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров»

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Соцземледельского муниципального образования в сети «Интернет» (ссылка <https://ternovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования ( обнародования).

**Глава Терновского**

**муниципального образования А.В.Пономарев**