**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.09.2024г. №34 –п с.Терновка**

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Терновского**

**муниципального образования №39-п от 29.12.2021г**

**" Об утверждении административного**

**регламента по предоставлению**

**муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков,**

**находящихся в муниципальной**

**собственности, без проведения торгов»**

В соответствии с подп.9 п.2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации , на основании Устава Терновского муниципального образования, администрация Терновского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Терновского муниципального образования №39-п от 29.12.2021г

" Об утверждении административного регламента по предоставлению

муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов»:

* 1. Раздел : «***Результат предоставления муниципальной услуги»*** дополнить пунктом 2.3.1 следующего содержания:

«2.3.1 Подп.9 п.2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации установлен особый (льготный) порядок приобретения в собственность земельных участков , предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства.

Для принятия решения уполномоченный орган устанавливает следующие факты:

- предназначение земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;

-наличие действующего договора аренды земельного участка ;

-истечение трех лет с момента заключения договора аренды либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

-фактическое использование такого земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;

-подача заявления о заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

-отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка»

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Терновского муниципального образования в сети «Интернет» (ссылка <https://ternovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования ( обнародования).

**Глава Терновского**

**муниципального образования А.В.Пономарев**